



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.04.2022.

Nr.176

### **Par nekustamā īpašuma „Ķelles”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu**

*Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs*

Izskatot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E.Širantes priekšlikumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ķelles”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4264 003 0223, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0223, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Ķelles”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā ar kadastra Nr. 4264 003 0223 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0223, 0,31 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 18.02.2019. Vidzemes rajona tiesas lēmumu nostiprinātas Mārsnēnu zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586511.

Zemes vienība nav iznomāta, tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Savukārt, minētā panta otrā daļa nosaka - publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumu, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtība. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2022.gada 7.aprīļa atzinumu

(prot.Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 14.aprīļa atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 19 balsīm – par (Andris Mihaļovs, Juris Žagars, Ivo Rode, Ainārs Šteins, Biruta Mežale, Inga Cipe, Elīna Stapulone, Jānis Rozenbergs, Inese Suija-Markova, Ēriks Bauers, Ella Frīdvalde-Andersone, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Laimis Šāvējs, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Atis Egliņš-Eglītis, Hardijs VENTS, Erlends Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai izolē Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “**Ķelles**”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4264 003 0223, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0223 ar kopējo platību **0,31 ha**.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu un sagatavot elektroniskās izsoles noteikumus.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E.Širantei.

Sēdes vadītājs

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU